

**Bóly Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 7/2018. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 22. § (2) bekezdés b) pont ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Egyedi építészeti követelmények az 1. jelű területen (Városközpont – HÉSZ „Vt” építési övezetek)*

*Tetőidom és hajlásszög]*

„ba) A területen Vt-3 építési övezetbe tartozó különálló udvari épület valamint a Vt-4 övezet kivételével lapostetős épület nem építhető.”

**2. §**

A településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településképi követelmények egyeztetése céljából az építető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet. A konzultációs lehetőség biztosításáról az önkormányzati főépítész (továbbiakban Főépítész) gondoskodik.”

**3. §**

(1) A településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével a kérelmező, illetve az általa megbízott tervező kezdeményezi a Főépítésznek címzett és az [epitesugy@boly.hu](mailto:epitesugy@boly.hu) e-mail címre elküldött levélben.”

(2) A településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 36. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Főépítész válaszlevelében a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belüli időpontra kitzüzi a konzultációt.”

(3) A településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 36. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A szakmai konzultáció során elhangzottakról a Főépítész emlékeztetőt készít, amelyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét valamint a Főépítész lényeges nyilatkozatait, és 8 napon belül megküldi azt az építtetőnek, tervezőnek.”

#### 4. §

(1) A településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény településképet érintő, külső megjelenésének, valamely homlokzatának változásával járó építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, az alábbi esetekben:

- a) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény telkén új építmény építése, valamint helyi védelem alatt álló építményt érintő építési engedélyköteles tevékenység esetében, amennyiben az építési tevékenység a külső homlokzatokon változtatást eredményez.
- b) Új épület építése az alábbi területeken:
  - ba) városközpont
  - bb) műemléki környezetbe tartozó ingatlan
  - bc) helyi védelem alatt álló pincesoron lévő ingatlan
  - bd) közterületi ingatlan
- c) Új épület építése a c) pontban felsorolt ingatlanok kivételével az alábbi közterületek utcafronti ingatlanain:
  - ca) Park sor
  - cb) Ady Endre utca,
  - cc) Borjádi utca
  - cd) Temető utca
  - ce) Szabadság utca,
  - cf) Rákóczi Ferenc utca.
- d) Új épület építése, meglévő bővítése és átalakítása a Kastélypark területén.”

(2) A településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az önkormányzat beruházásában készülő épület építése, bővítése, átalakítása esetén nem szükséges településképi véleményezési eljárás lefolytatása akkor sem ha az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállnak.”

#### 5. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 39. § (1)–(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester - a műemléket vagy műemléki területet érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével - településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági

szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek közül

- a) helyi védett épület esetében
  - aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
  - ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
  - ac) égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
  - ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása,
  - ae) szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,
- b) nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése,
- c) nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű, nem emberi tartózkodásra szolgáló, falakkal határolt építmény építése, bővítése, amelynek beépített alapterülete az építési tevékenység után meghaladja a 12 m<sup>2</sup>-t,
- d) közterületre néző kerítés építése, meglévő helyreállítása, átalakítása, felújítása, a kerítéssel egybeépített építmények építése, átépítése,
- e) előtető építése

esetén.

(1a) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/C. § (3) bekezdése szerinti az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása tárgyában kért hatósági bizonyítvány kiállítását megelőzően.

(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester a településképi védelméről szóló törvény figyelembe vétele mellett településképi bejelentési eljárást folytat le a város közigazgatási területén reklámok és reklámhordozók vonatkozásában, közterületen, magánterületen közterületről észlelhető módon, vagy épület közterületről látható homlokzatán

- a) reklám elhelyezése,
- b) információs célú berendezésnek minősülő építmény építése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása, reklám vagy reklámhordozó elhelyezése,
- c) építési reklámháló létesítése,
- d) a város szempontjából jelentős rendezvényről való meghatározott időszakra elhelyezendő hirdetmény kihelyezése,
- e) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése,
- f) tájékoztató eszköz elhelyezése

esetén.”

## 6. §

(1) A településképi védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a következő esetekben:

- a) e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása
- b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
- c) a településképi bejelentés elmulasztása.”

(2) A településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településképi kötelezésről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.”

### 7. §


A településkép védelméről szóló 7/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A településkép védelméről szóló törvényben előírtakon túl a településkép-védelmi bírság kiszabására a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester jogosult.”

### 8. §

Ez a rendelet 2021. december 1-jén lép hatályba.

B ó l y 2021. november 23.

  
Hars József  
polgármester



  
dr. Kosztolányi Zsolt  
jegyző

Ez a rendelet Bóly városban kihirdetésre került.

B ó l y 2021. november 30.

  
dr. Kosztolányi Zsolt  
jegyző